

LEGENDA

--- ABC...J Teren inwestycji obejmujący dz nr ewid.: 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław
Adres: ul. Opolska 25-37, Wrocław

Obszar oddziaływania

Istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki

- Ⓐ Budynek oznaczony jako "mieszkalny", 4-kondygnacyjny
Ⓑ Budynek oznaczony jako "mieszkalny", 3-kondygnacyjny
Ⓒ Budynek oznaczony jako "mieszkalny", 4-kondygnacyjny
Ⓓ Budynek oznaczony jako "mieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓔ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓕ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓖ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓗ Budynek oznaczony jako "transportu", 1-kondygnacyjny
Ⓘ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓝ Budynek oznaczony jako "mieszkalny", 2-kondygnacyjny
Ⓟ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓡ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny
Ⓢ Budynek oznaczony jako "inny niemieszkalny", 1-kondygnacyjny

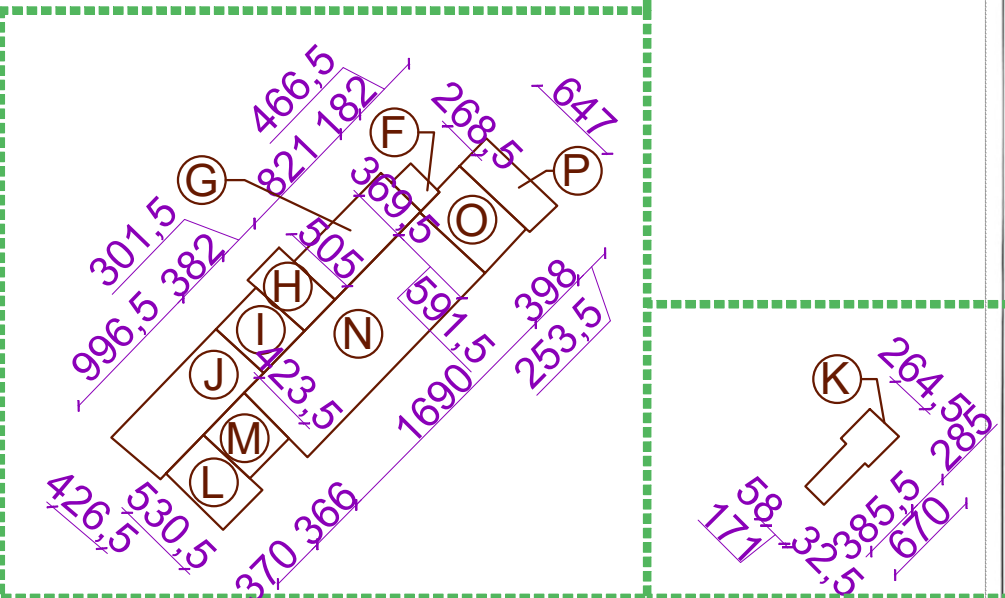
Elementy drogowe i obiektów jak studnie doświetlające, schody tereny, utwardzenia wejść przeznaczone do demontu

①
② budynki mieszkalne objęte decyzjami PINB o nakazie rozbiórki

Utworzenia na działce, placie i chodniku przewidziane do demontu

Elementy infrastruktury zewnętrznej jak przyłącza, studnie przewidziane do demontu

WYMIARY BUDYNKÓW



WROCLAW

MAPA ZASADNICZA

Obręb: 0017 - Księże Małe

Nr sekcji: 6.148.12.25.2.1, 6.148.12.25.2.2,
6.148.12.25.2.3, 6.148.12.25.2.4

Skala: 1:500

1. Mapa sporządzona w ZGKRM we Wrocławiu

2. Podział oddziaływania "PL-EYRF-2007"
3. Układ współrzędnych "PL-2000 etrych 6"
4. Układ wysokości "PL-EYRF-2007-NH"

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Wrocławia Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0264.1996.2964
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	09-05-2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agneszka Kryżar

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących brzożach.

Przygotował(a):
Agneszka Kryżar
ZGKRM TM.6542.1607.2025
WROCLAW 09-05-2025

Plan zagospodarowania terenu - lokalizacja obiektów

Skala 1:500

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

1. Obszarem oddziaływania obejmuje się działki bezpośrednio graniczące z terenem rozbiórki ze względu na lokalizację rozbiieranych budynków i obiektów w zbliżeniu do granic, czyli działki o nr ewid.: 11/1, 11/3, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2 i 38.

CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z TERENEM INWESTYCJI

Teren inwestycji graniczy:
* od strony północno-wschodniej z działką drogową nr ewid. 38 - ul. Opolską
* od strony północno - zachodniej z działką drogową nr ewid. 11/1 - wjazd na teren inwestycji sąsiadów
* od strony południowo - zachodniej z zabudowaną działką nr ewid. 11/3 oraz niezabudowanymi działkami nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2 - rozpoczęto na nich prace budowlane, które zostały wstrzymane
* od strony południowo - wschodniej z niezabudowanymi działkami nr ewid. 18/2 i 19/2 - rozpoczęto na nich prace budowlane, które zostały wstrzymane

CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Obszar inwestycji, złożony z dz nr ewid.: 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław, jest zabudowany. Znajdują się na nim zabudowania 7 budynków mieszkalnych przeznaczonych do rozbiórki, z czego 5 wg niniejszego opracowania oraz 11 budynków oznaczonych jako inne niemieszkalne i 1 budynek transportu przeznaczone do rozbiórki wg niniejszego opracowania (opisane szczegółowo w części opisowej projektu), oraz utwardzenie terenu, infrastruktura techniczna i inne obiekty budowlane i budowie (przyłącza, instalacje, studnie itp.)

Powierzchnia terenu inwestycji ABC...J obejmująca dz nr ewid.: 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław Adres: ul. Opolska 25-37, 52-010 Wrocław	3158m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako A	248,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako B	113,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako C	180,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako D	123,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako E	27,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako F	5,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako G	30,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako H	15,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako I	17,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako J	42,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako K	14,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako L	19,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako M	16,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako N	99,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako O	24,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako P	16,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako R	14,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako 1 ul. Opolska 31 - nakaz rozbiórki zgodnie z decyzją PINB nr 2266/2022 z dnia 7.11.2022 znak sprawy: PINB.WIK.5142.235.2022.HC	112,0m ²
Powierzchnia zabudowy budynku ozn. jako 2 ul. Opolska 35 - nakaz rozbiórki zgodnie z decyzją PINB nr 2537/2021 z dnia 21.10.2021 znak sprawy: PINB.WIK.5142.139.2021.HC	151,0m ²

Inwestor:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław spółka z o.o.
ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

Nazwa inwestycji:
Rozbiórka 17 budynków oznaczonych jako: mieszkalne, inne niemieszkalne i transportu wraz z infrastrukturą

Adres inwestycji:
Wrocław, ul. Opolska 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław

4idea BIURO PROJEKTOWE
Karol Starski
ul. Złota 15/US, 25-015 Kłoda,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu Projektant Numer Uprawnień Data Podpis
Projektant mgr inż. arch. Karol Starski 162/SWOKK/2014
Temat Rysunku Plan zagospodarowania terenu - lokalizacja obiektów

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Starski	162/SWOKK/2014	2025	
Opracowujący	mgr inż. arch. Włodek Press	295/SWOKK/2017	2025	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Porzeczka	291/SWOKK/2017	2025	
Rev. 0	Skala: 1:500	Branda: Architektura	Nr rys: Z - 01	